

Gemarkung Goppeln



Übersichtskarte (unmaßstablich) showing the location of Goppeln within the municipality of Bannewitz.

TEIL B: PLANZEICHNUNG I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 1 bis 15 BauNVO)
2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16 bis 21a BauNVO)
3. Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen, Stellung baulicher Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. §§ 22 und 23 BauNVO)
4. Flächen für Stellplätze und Nebenanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
5. Höchstzulässige Zahl von Wohnungen in Wohngebäuden (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)
6. Umgrenzung von Flächen die von Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
7. Verkehrsfächchen und Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
8. Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)

- 9. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
10. Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
11. Erhaltung der auf Anpflanzen bzw. die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
II. BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. mit § 89 Abs. 1 SächsBO)
III. HINWEISE

TEIL B: TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- Rechtsgrundlagen
1. Baulandrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 BauGB i.V.m. BauNVO)
1.1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 BauGB i.V.m. §§ 1 bis 15 BauNVO)
1.1.1. Mischgebiet gemäß § 6 BauNVO
1.1.2. Ausschuss von allgemein zulässigen Nutzungen gemäß § 1 Abs. 5 BauNVO
1.1.3. Besondere Nutzungszweck von Flächen gemäß § 1 Abs. 9 BauNVO
1.2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16 bis 21a BauNVO)
1.2.1. Bestimmung der Höhenbezugspunkte gemäß § 16 Abs. 1 BauNVO
1.2.2. Überschreitung der zulässigen Grundfläche gemäß § 16 Abs. 4 BauNVO
1.3. Überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. §§ 23 BauNVO)
1.3.1. Vortreten von Gebäudeteilen über die Baugrenze gemäß § 23 Abs. 3 BauNVO
1.3.2. Unzulässigkeit von Garagen außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche
1.4. Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
1.5. Verkehrsflächen, Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
1.5.1. Privatstraßen
1.5.2. Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen
1.6. Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
1.6.1. Wiederherstellung einer Streuobstwiese
1.6.2. Anlagen von Reptilienhabitaten
1.6.3. Bereitstellen von Nistkästen/Nisthilfen für Höhlenbrüter und von Floderm Quartieren
1.6.4. Einschränkung der Zeiten für die Baufeldfreimachung
1.6.5. Antriebsrechtliche Baumkontrolle vor Fällarbeiten
1.6.6. Rückbau von Bodenverursachungen
1.6.7. Begrenzung der Bodenverursachung
1.6.8. Erhalten und Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
1.7. Anpflanzen von Laubgehölzhecken (plg 1 und plg 2)
1.7.1. Anpflanzen von Laubgehölzhecken (plg 1 und plg 2)
1.7.2. Anpflanzen von Bäumen entlang der Goppelner Hauptstraße (plg 3)
1.7.3. Anpflanzen von Bäumen auf den Privatgrundstücken (plg 4)
1.7.4. Planensauswahlzeiten

- 1.7.4. Planensauswahlzeiten
1.8. Zuordnung von Flächen oder Maßnahmen zum Ausgleich im Sinne des § 14 Abs. 3 BauGB an anderer Stelle (§ 9 Abs. 1a BauGB)
2. Baunordnungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs. 4 BauGB in Verbindung § 89 SächsBO)
2.1. Äußere Gestaltung baulicher Anlagen sowie von Werbeanlagen (§ 9 Abs. 4 und Abs. 6 BauGB in Verbindung mit § 89 Abs. 1 Nr. 1 SächsBO)
2.1.1. Anforderungen an die äußere Gestaltung von Werbeanlagen und Garagen
2.1.2. Werbeanlagen
2.1.3. Einfriedigungen
2.1.4. Gestaltung der unbebauten Flächen der bebauten Grundstücke (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 Abs. 2 SächsBO)
2.1.5. Freiflächen
2.1.6. Abfallbehälterstandplätze
2.1.7. Einfriedigungen
2.1.8. Hinweise
2.1.9. Bodenschutz / Altlasten
2.1.10. Bodenaushub
2.1.11. Flächeninanspruchnahmen von Baustraßen, Bau- und Montageplätzen
2.1.12. Besondere Schutz von Grenz- und Vermessungsmarkern
2.1.13. Vorsorgender Radenschutz
2.1.14. Betrieb von Lüftwärmepumpen
2.1.15. Hinweise auf Altbergbau
2.1.16. Nachweis der Grundstücksbepflanzungen
2.1.17. Hinweise zur Wiederherstellung der Streuobstwiese
2.1.18. Bepflanzung der Flächen oder Maßnahmen zum Ausgleich im Sinne des § 14 Abs. 3 BauGB an anderer Stelle (§ 9 Abs. 1a BauGB)

VERFAHRENSVERMERKE

- 1. Aufstellungsbekanntmachung
2. örtliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 BauGB)
3. Billigung Vorentwurf
4. frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB)
5. Abstimmung mit den Nachbargemeinden (§ 2 Abs. 2 BauGB), frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 2 Abs. 1 BauGB)
6. Billigungs- und Offenlagebeschluss
7. Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB)
8. Einsetzung der Unterlagen in das Internet (§ 4a Abs. 4 BauGB)
9. Abstimmung mit den Nachbargemeinden (§ 2 Abs. 2 BauGB), Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)
10. Abwägungsbeschluss
11. Billigungs- und Offenlagebeschluss zur 2. Entwurfsfassung
12. Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB) zur 2. Entwurfsfassung
13. Einsetzung der Unterlagen in das Internet (§ 4a Abs. 4 BauGB)
14. Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)
15. Abwägungsbeschluss
16. Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB)

Project details for 'BEBAUUNGSPLAN "AN DER ALTEN STAATSTRASSE" GOPPELN'. Includes planning office (Planungsbüro Schubert), date (04.05.2021), and scale (1:500).

Geobasisdaten: © Stadt Bannewitz, © GeoBasis-Information und Vermessung Sachsen (GeoBS) 2020. (Nutzung von Informationen aus den Datenbeständen des amtlichen Vermessungswesens gemäß § 13 SächsVermG)