

Teil A: Planzeichnung

Maßstab 1:1.500
Stand: 15.11.2022



zu Teil A: Planzeichnerklärung

- 1. Art der baulichen Nutzung
2. Maß der baulichen Nutzung
3. Baugruppen
4. Verkehrsflächen
5. Flächen für die Abwasserbeseitigung
6. Grundrihtypische Festsetzungen
7. Sonstige Planzeichen
8. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen
9. Sonstige Darstellungen ohne Festsetzungscharakter
10. Nutzungstabelle

Teil B: Text

1 TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- 1. Art der baulichen Nutzung
1.1 Gewerbegebiet (GE-Gebiete 1 bis 4)
1.1.1 Das Gewerbegebiet (GE - Gebiete 1 bis 4) dient vorwiegend der Unterbringung von nicht erheblich belastenden Gewerbebetrieben.
1.1.2 Im Gewerbegebiet (GE - Gebiete 1 bis 4) sind allgemein zulässig (soweit sich aus den nachfolgenden Festsetzungen nicht anders ergibt):

Table with 2 columns: Gliederung GE-Gebiet and Lärmpegelbereich. Lists noise levels for day-evening-night and night.

Table with 2 columns: Richtungssektor and Zusatzkontingent tags in dB. Lists noise levels for various directions.

Table with 2 columns: Richtungssektor and Zusatzkontingent tags in dB. Lists noise levels for various directions.

Table with 2 columns: Richtungssektor and Zusatzkontingent tags in dB. Lists noise levels for various directions.

Table with 2 columns: Richtungssektor and Zusatzkontingent tags in dB. Lists noise levels for various directions.

- 2. Maß der baulichen Nutzung
2.1 Höhe baulicher Anlagen
2.1.1 Bezugshöhe ist die mittlere Höhe der Oberkante der an das Baugrundstück angrenzenden öffentlichen Verkehrsflächen...

- 3. Flächen zum Schutz vor Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
3.1 Innerhalb der Fläche...

- 4. Maßnahmen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Geräusche
4.1 Für die Geräuschemissionen...

- 5. Geh-, Fahr- und Leitungsrechte
5.1 Die mit GF gekennzeichnete Fläche ist zugunsten der Grundstücksanlieger...

- 6. Maßnahmen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Gerüche
6.1 Schallschutzmaßnahmen an Außenbauteilen

- 7. Anpflanzungen und Bindungen zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
7.1 Innerhalb der Flächen...

- 8. Örtliche Bauvorschriften
8.1 Geltungsbereich
8.1.1 Die örtlichen Bauvorschriften...

- 9. Öffentliche Bauvorschriften
9.1 Geltungsbereich
9.1.1 Die örtlichen Bauvorschriften...

- 10. Öffentliche Bauvorschriften
10.1 Geltungsbereich
10.1.1 Die örtlichen Bauvorschriften...

- 11. Öffentliche Bauvorschriften
11.1 Geltungsbereich
11.1.1 Die örtlichen Bauvorschriften...

- 12. Öffentliche Bauvorschriften
12.1 Geltungsbereich
12.1.1 Die örtlichen Bauvorschriften...

- 13. Öffentliche Bauvorschriften
13.1 Geltungsbereich
13.1.1 Die örtlichen Bauvorschriften...

- 14. Öffentliche Bauvorschriften
14.1 Geltungsbereich
14.1.1 Die örtlichen Bauvorschriften...

- 15. Öffentliche Bauvorschriften
15.1 Geltungsbereich
15.1.1 Die örtlichen Bauvorschriften...

- 16. Öffentliche Bauvorschriften
16.1 Geltungsbereich
16.1.1 Die örtlichen Bauvorschriften...

- 17. Öffentliche Bauvorschriften
17.1 Geltungsbereich
17.1.1 Die örtlichen Bauvorschriften...

- 18. Öffentliche Bauvorschriften
18.1 Geltungsbereich
18.1.1 Die örtlichen Bauvorschriften...

- 19. Öffentliche Bauvorschriften
19.1 Geltungsbereich
19.1.1 Die örtlichen Bauvorschriften...

- 20. Öffentliche Bauvorschriften
20.1 Geltungsbereich
20.1.1 Die örtlichen Bauvorschriften...

- 21. Öffentliche Bauvorschriften
21.1 Geltungsbereich
21.1.1 Die örtlichen Bauvorschriften...

- 22. Öffentliche Bauvorschriften
22.1 Geltungsbereich
22.1.1 Die örtlichen Bauvorschriften...

- 23. Öffentliche Bauvorschriften
23.1 Geltungsbereich
23.1.1 Die örtlichen Bauvorschriften...

- 24. Öffentliche Bauvorschriften
24.1 Geltungsbereich
24.1.1 Die örtlichen Bauvorschriften...

- 25. Öffentliche Bauvorschriften
25.1 Geltungsbereich
25.1.1 Die örtlichen Bauvorschriften...

- 26. Öffentliche Bauvorschriften
26.1 Geltungsbereich
26.1.1 Die örtlichen Bauvorschriften...

- 27. Öffentliche Bauvorschriften
27.1 Geltungsbereich
27.1.1 Die örtlichen Bauvorschriften...

- 28. Öffentliche Bauvorschriften
28.1 Geltungsbereich
28.1.1 Die örtlichen Bauvorschriften...

- 29. Öffentliche Bauvorschriften
29.1 Geltungsbereich
29.1.1 Die örtlichen Bauvorschriften...

- 30. Öffentliche Bauvorschriften
30.1 Geltungsbereich
30.1.1 Die örtlichen Bauvorschriften...

- 31. Öffentliche Bauvorschriften
31.1 Geltungsbereich
31.1.1 Die örtlichen Bauvorschriften...

- 32. Öffentliche Bauvorschriften
32.1 Geltungsbereich
32.1.1 Die örtlichen Bauvorschriften...

- 33. Öffentliche Bauvorschriften
33.1 Geltungsbereich
33.1.1 Die örtlichen Bauvorschriften...

- 34. Öffentliche Bauvorschriften
34.1 Geltungsbereich
34.1.1 Die örtlichen Bauvorschriften...

- 35. Öffentliche Bauvorschriften
35.1 Geltungsbereich
35.1.1 Die örtlichen Bauvorschriften...

- 36. Öffentliche Bauvorschriften
36.1 Geltungsbereich
36.1.1 Die örtlichen Bauvorschriften...

- 37. Öffentliche Bauvorschriften
37.1 Geltungsbereich
37.1.1 Die örtlichen Bauvorschriften...

- 38. Öffentliche Bauvorschriften
38.1 Geltungsbereich
38.1.1 Die örtlichen Bauvorschriften...

- 39. Öffentliche Bauvorschriften
39.1 Geltungsbereich
39.1.1 Die örtlichen Bauvorschriften...

- 40. Öffentliche Bauvorschriften
40.1 Geltungsbereich
40.1.1 Die örtlichen Bauvorschriften...

- 41. Öffentliche Bauvorschriften
41.1 Geltungsbereich
41.1.1 Die örtlichen Bauvorschriften...

- 42. Öffentliche Bauvorschriften
42.1 Geltungsbereich
42.1.1 Die örtlichen Bauvorschriften...

- 43. Öffentliche Bauvorschriften
43.1 Geltungsbereich
43.1.1 Die örtlichen Bauvorschriften...

- 44. Öffentliche Bauvorschriften
44.1 Geltungsbereich
44.1.1 Die örtlichen Bauvorschriften...

- 45. Öffentliche Bauvorschriften
45.1 Geltungsbereich
45.1.1 Die örtlichen Bauvorschriften...

- 46. Öffentliche Bauvorschriften
46.1 Geltungsbereich
46.1.1 Die örtlichen Bauvorschriften...

- 47. Öffentliche Bauvorschriften
47.1 Geltungsbereich
47.1.1 Die örtlichen Bauvorschriften...

- 48. Öffentliche Bauvorschriften
48.1 Geltungsbereich
48.1.1 Die örtlichen Bauvorschriften...

- 49. Öffentliche Bauvorschriften
49.1 Geltungsbereich
49.1.1 Die örtlichen Bauvorschriften...

- 50. Öffentliche Bauvorschriften
50.1 Geltungsbereich
50.1.1 Die örtlichen Bauvorschriften...

- 51. Öffentliche Bauvorschriften
51.1 Geltungsbereich
51.1.1 Die örtlichen Bauvorschriften...

- 52. Öffentliche Bauvorschriften
52.1 Geltungsbereich
52.1.1 Die örtlichen Bauvorschriften...

- 53. Öffentliche Bauvorschriften
53.1 Geltungsbereich
53.1.1 Die örtlichen Bauvorschriften...

Verfahrensvermerke

- 1. Aufstellungsbefehl
2. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit
3. Frühzeitige Beteiligung der Behörden, Nachbargemeinden und sonstiger Träger öffentlicher Belange
4. Billigung des Entwurfs, Bestimmung zur öffentlichen Auslegung
5. Beteiligung der Behörden, Nachbargemeinden und sonstiger Träger öffentlicher Belange
6. Öffentliche Auslegung
7. Prüfung der Stellungnahmen und Mitteilung
8. Satzungsbeschluss
9. Ausfertigung
10. Bekanntmachung / In Kraft Treten

Satzung über den Bebauungsplan Nr. 1.19 "Gewerbegebiet Horkenstraße", einschl. örtlicher Bauvorschriften

Nach §§ 10, 12 des BauGB i.V.m. § 4 der sächsischen Gemeindeordnung hat der Gemeinderat Bannewitz diesen Bebauungsplan Nr. 1.19 "Gewerbegebiet Horkenstraße" in öffentlicher Sitzung am 25.04.2023 als Satzung beschlossen.

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich
Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 1.19 "Gewerbegebiet Horkenstraße" ergibt sich aus dem Teil A Planzeichnung.

§ 2 Bestandteile der Satzung
Der Bebauungsplan Nr. 1.19 "Gewerbegebiet Horkenstraße" besteht aus:
Teil A: Planzeichnung mit Planzeichnerklärung
Teil B: Textliche einschl. örtliche Bauvorschriften

§ 3 In Kraft Treten
Dieser Bebauungsplan tritt mit seiner ortsüblichen Bekanntmachung der Genehmigung gem. § 10 Abs. 2 und 3 BauGB in Kraft.

Bannwitz, den 05.05.2023

Bannwitz, den 05.05.2023

Bannwitz, den 05.05.2023

Bannwitz, den 05.05.2023

Bannwitz, den 05.05.2023

Bannwitz, den 05.05.2023

Bannwitz, den 05.05.2023

Bannwitz, den 05.05.2023

Bannwitz, den 05.05.2023

Bannwitz, den 05.05.2023

Bannwitz, den 05.05.2023

Bannwitz, den 05.05.2023

Bannwitz, den 05.05.2023

Bannwitz, den 05.05.2023

Bannwitz, den 05.05.2023

Bannwitz, den 05.05.2023

Waltergebe sowie Veröffentlichung dieses Dokuments an Dritte, Vervielfältigung und Verbreitung dieses Inhalts sind verboten, soweit nicht ausdrücklich gestattet. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz.