



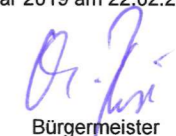

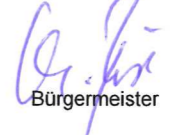

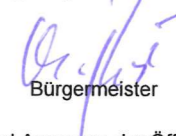

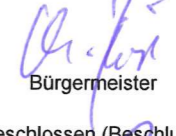

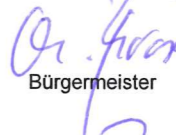
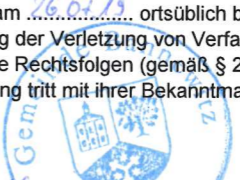
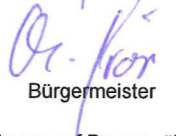






- LEGENDE**
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches für die Außenbereichssatzung gemäß §35 (6) BauGB
  -  Bebauung Bestand
  -  Wald

**VERFAHRENSVERMERKE**

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Bannewitz hat in der öffentlichen Sitzung am 29.01.2019 die Aufstellung der Außenbereichssatzung "Steinstraße" Bannewitz, OT Cunnersdorf nach § 35 Abs. 6 BauGB beschlossen (Beschluss-Nr. 003/2019). Der Aufstellungsbeschluss wurde im Amtsblatt Februar 2019 am 22.02.2019 ortsüblich bekannt gemacht.  
 Bannewitz, 16.07.19  Siegel  Bürgermeister
2. Der Entwurf der Satzung wurde durch den Gemeinderat am 29.01.2019 gebilligt. Dabei wurde bestimmt, die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nach § 13 BauGB durchzuführen.  
 Bannewitz, 16.07.19  Siegel  Bürgermeister
3. Der Öffentlichkeit wurde nach ortsüblicher Bekanntmachung im Amtsblatt Februar 2019 am 22.02.2019 gemäß § 13 (2) Nr. 2 in Verbindung mit § 3 Abs. 2 BauGB durch die öffentliche Auslegung in der Zeit vom 04.03.2019 bis 05.04.2019 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben. Mit Schreiben vom 01.03.2019 erfolgte eine Beteiligung der berührten Behörden gemäß § 13 (2) Nr. 3 in Verbindung mit § 4 Abs. 2 BauGB. Der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung und die auszulegenden Unterlagen wurden zeitgleich zusätzlich in das Mandantenportal der Gemeinde Bannewitz beim Zentralen Landesportal Bauleitplanung Sachsen eingestellt und darüber zugänglich gemacht.  
 Bannewitz, 16.07.19  Siegel  Bürgermeister
4. Der Gemeinderat hat die vorgebrachten Bedenken und Anregung der Öffentlichkeit sowie die Stellungnahmen der Behörden am 25.06.19 geprüft und gemäß § 1 (7) BauGB abgewogen (Beschluss-Nr.: 039/2019). Das Ergebnis wurde mitgeteilt.  
 Bannewitz, 16.07.19  Siegel  Bürgermeister
5. Die Satzung wurde vom Gemeinderat am 25.06.19 beschlossen (Beschluss-Nr.: 040/2019). Die Begründung wurde gebilligt.  
 Bannewitz, 16.07.19  Siegel  Bürgermeister
6. Die Außenbereichssatzung wurde ausgefertigt.  
 Bannewitz, 16.07.19  Siegel  Bürgermeister
7. Der Satzungsbeschluss und die Stelle, bei der die Satzung auf Dauer während der Sprechzeiten von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, wurde im Amtsblatt Bannewitz am 26.07.19 ortsüblich bekanntgemacht. In der Bekanntmachung wurde auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (gemäß § 215 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 4 Satz 4 SächsGemO) hingewiesen. Die Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.  
 Bannewitz, 26.07.19  Siegel  Bürgermeister

	ARCHITEKTURplan Dipl.-Ing. Hardy Wolf Freier Architekt VDA		Gemeinde Bannewitz vertr. durch BM Christoph Fröse Schulstraße 6 01728 Bannewitz
BURGWARTSTRASSE 77A * 01705 FREITAL TEL. 0351/650 51 15 * Fax. 0351/650 51 16			
PROJEKT AUSSENBEREICHSSATZUNG "Steinstraße OT Cunnersdorf" Teile der Flurstücke 37/m, 140/2, 142, 259/5, 259/6, 259/9, 259/11, 259/15, 259/16 der Gemeinde Bannewitz, Gemarkung Cunnersdorf			
DATUM 28.05.2019	BEARBEITER Grumbt	ENTWURF WOLF	MASZSTAB M 1:500