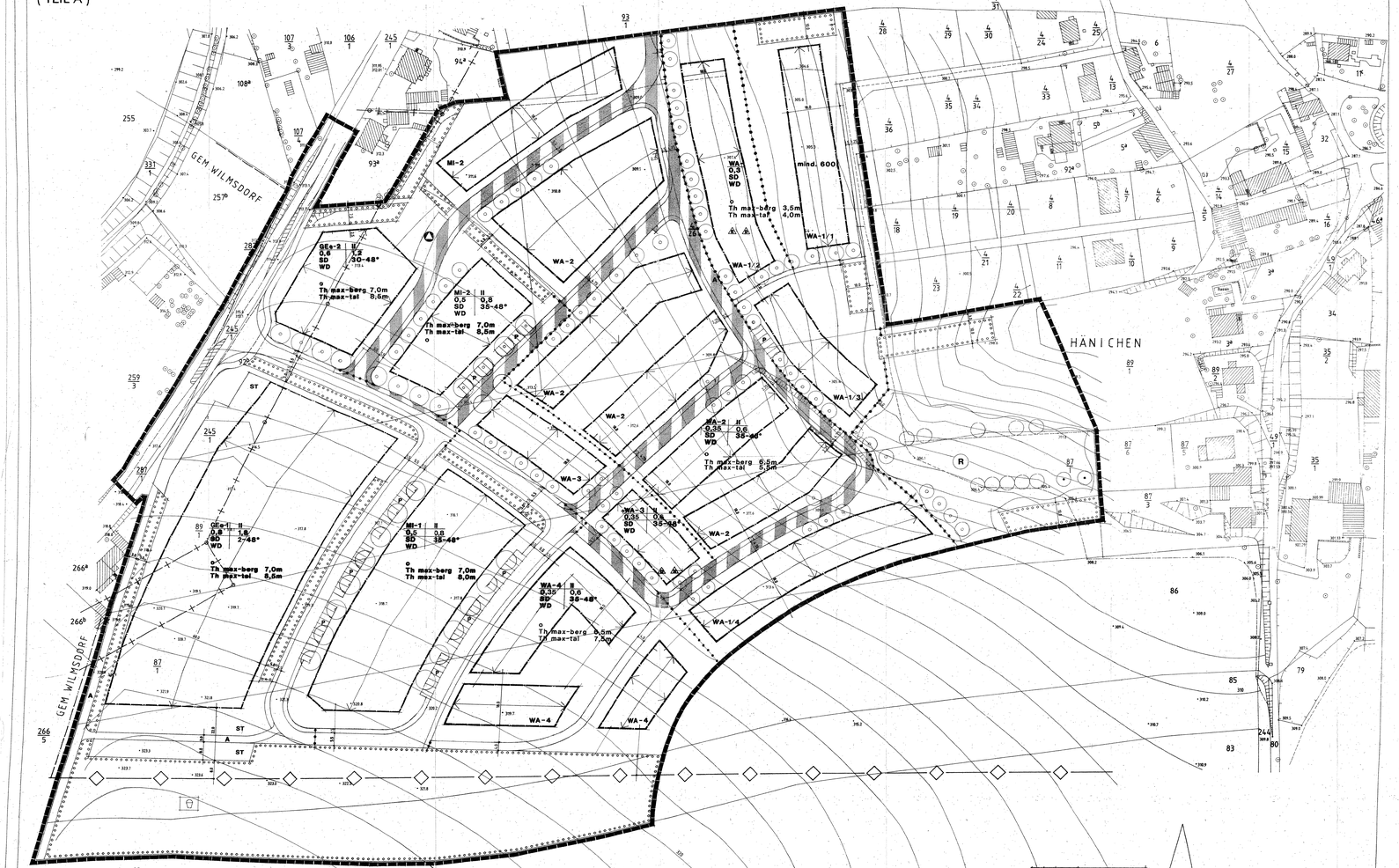
BEBAUUNGSPLAN - AM KÄFERBERG - PLANZEICHNUNG MIT INTEGRIERTER GRÜNORDNUNG M 1:500
(TEIL A)



GEMEINDE POSSENDORF / GEMARKUNG HÄNICHEN - BEBAUUNGSPLAN „AM KÄFERBERG"

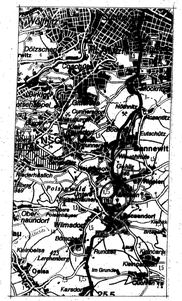
PLANUNG: BIELECKE ARCHITEKTUR- UND PLANUNGSBÜRO, DRESDNER STRASSE 88 , 01705 FREITAL, TELEFON/ FAX: 0351 6442877, 12.09.95 IN DER FASSUNG VOM 05.06.98

ZEICHENERKLÄRUNG

- Stellplätze für Kraftfahrzeuge (gemäß Festsetzung 1.4)
- Bushaltestelle
- Anlagerung
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung Verkehrsberuhigte Zone
- Spielplatz
- öffentlicher Park
- Umgrenzung v. Flächen zum Ausschluß von Wohnungen, Büro- und Verwaltungsräumen (§ 9 Abs. 1 No. 20 u. und Abs. 8 BauGB)
- zu erhaltende Bäume
- neuzupflanzende Bäume mit festgesetzten Standort
- vorhandene Fernsprechleitung
- vorhandene Elektroleitung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes gemäß § 7 Abs. 7 BauGB
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§ 9 Abs. 4 BauNVO, § 16 Abs. 5 BauNVO)
- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- Gebäudelängsgrenze
- Flurstücksgrenze
- u. S. Bz. Flurstücksbezeichnung (Beispiel)
- u. S. 270 Höhenzahl
- u. S. 218,7 Höhenpunkt (Beispiel)
- vorgeschriebene Firstrichtung
- Th max Höhe bezw. Anlagen als Höchstmaß über Null Höhe (Th max) (§ 16 Abs. 3 § 18 Abs. 1 BauNVO)
- o offene Bauweise
- SD Satteldach
- WD Walmdach
- 25 - 48° Dachgrundrisse bei Gebäuden ohne ..... Mw ..... (Beispiel)
- GEe Gewerbegebiet eingeschränkt (§ 9 Abs. 1 BauGB, § 8 Abs. 1 u. 3, BauNVO)
- MI Mischgebiet (§ 9 Abs. 1 BauGB, § 8 Abs. 1 u. 2 BauNVO)
- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 9 Abs. 1 BauGB, § 8 Abs. 1 u. 2 BauNVO)
- F Zahl der Vollgeschosse (Höchstzahl - romisch)
- OKZ romisch - I zulässige Gesamthöchstzahl
- GFZ maximal zulässige Geschoßflächenzahl
- nur Einzelhäuser zulässig
- nur Doppelhäuser zulässig
- nur Hausgruppen zulässig

Nutzungsartenkatalog:
- ZU - zur baulichen Nutzung vorgesehene Flächen
- Bauabschnitt
- Mindestgrundstücksgröße (F minst.)
- Flächen für die Abfallbeseitigung
- Anlagen für die Regelung des Wasserabflusses
- unterirdischer Einzelbaum ohne Ersatzmaßgabe

ÜBERSICHTSPLAN


Dippoldiswalde
Freital
Dresden
Pirna
Meißen
Radebeul
Radeburg
Kamenz
Bautzen
Görlitz
Zittau
Freiberg
Chemnitz
Zwickau
Plauen
Leipzig
Halle
Magdeburg
Eisenach
Erfurt
Gotha
Kassel
Göttingen
Hannover
Braunschweig
Wolfsburg
Potsdam
Berlin
Cottbus
Frankfurt/O.
Eisenhüttenstadt
Guben
Forst
Hoyerswerda
Weißwasser
Löbau
Zittau
Görlitz
Pirsna